

Mr.sc. Krunoslav ORMUŽ, dipl. inž. str.
Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu
cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu
Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb

Zagreb, 27. lipnja 2024.

APEX NAVIS d.o.o.
u stečaju (St-29/2024-23)
Medulin, Osipovica 18
OIB: 30244289973

Temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja (g. Valentin Jakovac) pregledao sam motornu jahtu *m/y LOLLA II*, nakon što je ista opožarena u štetnom događaju koji se dogodio 14. svibnja 2024. godine u noćnim satima na komunalnom vezu u mjestu Medulin izradio sam sljedeće

TEHNIČKO MIŠLJENJE

U svibnju 2014. godine sam izradio *Tehnički nalaz i mišljenje* - identifikacija, utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti motorne jahte *m/y LOLLA II* (Luka upisa Pula, NIB 91643), te je dana 7. svibnja 2014. godine i pregledana predmetna motorna jahta na komunalnom vezu u Medulinu. Predmetna jahta je (prije ulaska vlasnika u stečaj) bila namijenjena za iznajmljivanje.

Pregledom dana 7. svibnja 2024. godine je neosporno utvrđeno:

„... da je predmetna motorna jahta m/y LOLLA II u veoma lošem stanju, zapuštena i neodržavana. Interijer jahte zahtjeva obimnu obnovu (refit) jer je zapušten. Kabine su u relativno lošem stanju i potrebno ih je obnoviti. Sustav upravljanja na fly-bridgeu je demontiran. Potrebno je obnoviti salon i zamijeniti kuhinjske uređaje.

S jahtom nije obavljena probna/kontrolna plovidba, budući da za istu nema dozvole nadležnih institucija (HRB). Pregledom je utvrđeno da je potreban popravak dijelova čeličnog trupa, posebno onih nagriženih korozijom. Stoga je neophodno što prije izvaditi plovilo u škveru i pregledati, te izmjeriti debljine limova trupa.

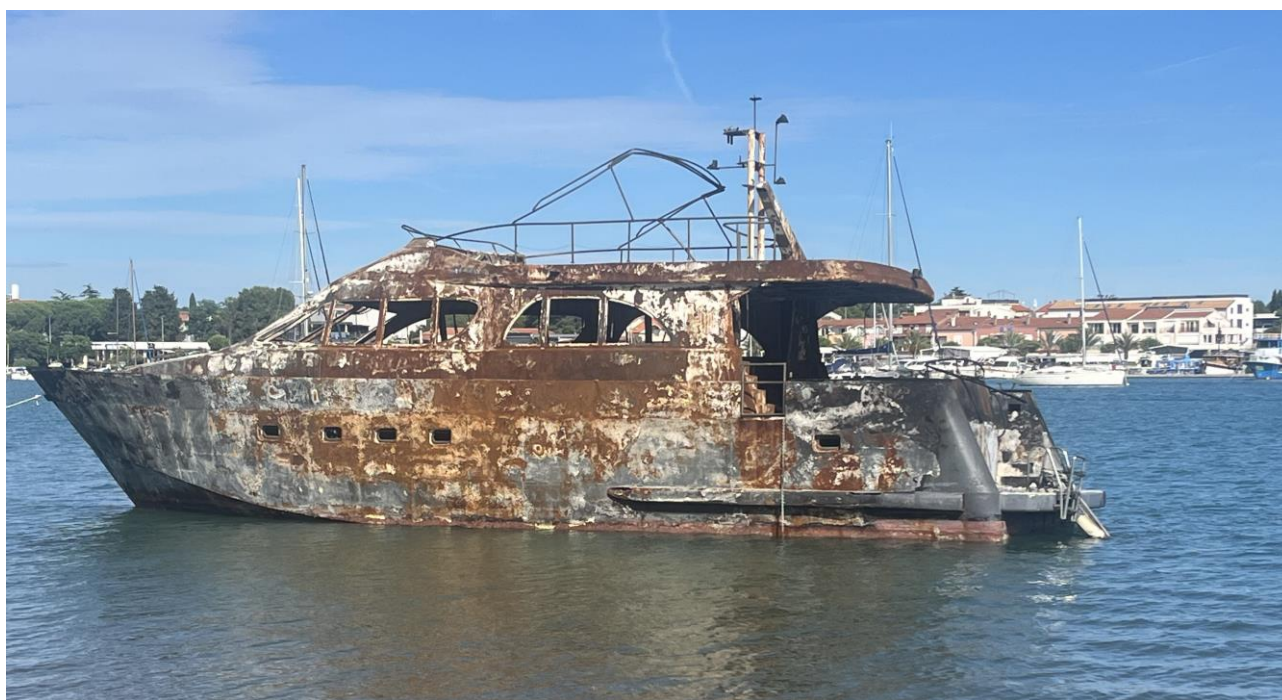
Strojarnica u lošem stanju, nije poznata povijest tehničkog održavanja i/ili remonta porivnih motora, strojeva i/ili opreme. Broj radnih sati lijevog/desnog motora nije poznat, kao niti broj radnih sati generatora za struju. Tijekom pregleda je utvrđeno da su akumulatorske baterije ispravne i pokrenuti su porivni motori koji u praznom hodu rade mirno, bez tragova curenja ili uznemirujućih zvukova. Elektronička oprema je starije generacije (15 i više godina). Generator struje nije startan (pokrenut). Tijekom pregleda brod nije bio spojen na vanjski priključak električne energije, a tako treba i ostati (da ne bi došlo do kvara na instalaciji)... “

Elaboratom iz svibnja 2024. predmetna motorna jahta *m/y LOLLA II* (APEX IY 20), izgrađena 2009. godine s ugrađenom opremom u viđenom stanju na lokaciji pregleda procijenjena je tadašnja tržišna vrijednost na iznos od 50.000,00 € + PDV

Tijekom noći 14./15. svibnja 2024. došlo je do požara na komunalnom privezištu u Medulinu (na kojem je bila privezana i predmetna motorna jahta *m/y LOLLA II*). U tom štetnom događaju su u potpunosti izgorjele 22 brodice. Istom prilikom je i potpuno opožarena predmetna motorna jahta *m/y LOLLA II*.

Kako *m/y LOLLA II* ima čelični trup, požar nije uzrokovao potapanje, već je jahta, tijekom intervencije gašenja ostalih brodica, prevučena na drugu stranu Medulinskog zaljeva i privezana za obalu.

Dana 14. lipnja 2024. sam s obale (budući da nije bilo moguće doći na plovilo), fotografirao predmetnu motornu jahtu i utvrdio da je ista potpuno uništena u požaru (što je vidljivo na sljedećim fotografijama). Tijekom mog fotografiranja jahta je privezana za drvo (na obali) i nasukana je na morsko dno (u vrijeme pregleda bila je oseka) 50-tak metara udaljena od obale.



Imajući na umu loše stanje predmetne motorne jahte *m/y LOLLA II* (Luka upisa Pula, NIB 91643) i prije požara, a posebice nakon što je opožarena 14/15. svibnja 2024. mišljenja sam da nije isplativo ulaganje u popravak i dovođenje u plovno stanje iste, već da treba predmetnu motornu jahtu *m/y LOLLA II* prevući u najbliže brodogradilište - rezalište i ostatke prodati kao sekundarnu sirovinu